

ДОГОВОР № 1056
купи-продажи недвижимого имущества

г. Москва

«21» сентября 2011 года

Закрытое акционерное общество "Дипстройсервис", (зарегистрировано 15.10.2001г., Государственное учреждение Московская регистрационная палата № 001.460.771, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве, свидетельство серия 77 № 006683020, ОГРН 1037739230430, ИНН/КПП 7710395564/771001001, ОКПО 39996918, адрес местонахождения: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 60, стр. 1), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Дуюнова Геннадия Алексеевича (пол муж., дата рождения: 12 января 1969 г., место рождения: город Фрунзе Киргизия, паспорт: 46 04 014383, выдан: 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области, код подразделения 503052, зарегистрирован по адресу: Москва, ул. 6-Кожуховская, дом № 11, корп. 2, кв. 49), действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» ИНН 5018059580, зарегистрированное 23.03.2000 г. Московской областной регистрационной палатой, внесенное 22.10.2002 г. Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002032890, КПП 501801001, адрес местонахождения: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д.12, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Директора Погосьяна Ашота Юраевича, 27 апреля 1963 года рождения, паспорт: 46 08 132199, выдан: ТП № 3 в гор. Мытищи ОУФМС России по Московской обл. в Мытищинском р-не, 07.05.2008 г., код подразделения: 500-086, зарегистрирован по адресу: М.О., г. Мытищи, ул. 2-я Новая, д. 31, кв. 4, действующего на основании Устава,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями Договора следующее недвижимое имущество (далее именуемое "Имущество"): Здание - механический цех, 1-этажный, общей площадью 589 кв. м., инв. № 333:098-191/08, лит. А, кадастровый (или условный) номер 50:14:16:80223:003, адрес объекта: Московская область, г. Щелково, ул. Московская, д.77.

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 24 февраля 2010 года № б/н, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02 апреля 2010 года серия 50 НГ № 840685, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-14/021/2010-069, кадастровый (или условный) номер: 50:14:16:80223:003.

1.3. Продавец гарантирует, что Помещение свободно от прав и притязаний третьих лиц, в частности не является объектом права общей собственности, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, относительно него отсутствуют какие-либо ограничения (обременения), за исключением права залога Залогодержателя по Договору залога недвижимости (ипотеки) № 11-01-01/04-11/59 И от 19 мая 2011 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 июня 2011 года, запись регистрации № 50-50-14/037/2011-299 (далее – Договор ипотеки), заключенного между Залогодержателем и Продавцом **Закрытым акционерным обществом "Дипстройсервис"**, (зарегистрировано 15.10.2001г., Государственное учреждение Московская регистрационная палата № 001.460.771, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве, свидетельство серия 77 № 006683020, ОГРН 1037739230430, ИНН/КПП 7710395564/771001001, ОКПО 39996918, адрес местонахождения: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 60, стр. 1), в обеспечение обязательств по Договору о предоставлении кредита в рублях в форме кредитной линии юридическому лицу № 11-01-01/04-11/59 К от 25 апреля 2011 года (далее – Основное обязательство).

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате за землю, коммунальных и иных платежей по Имуществу.

1.5. Покупатель произвел осмотр Имущества, о чем Продавцом и Покупателем составлен Акт осмотра. Покупатель приобретает Имущество в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

1.6. Имущество, указанное в п.1.1. Договора, находится на земельном участке с кадастровым номером 50:14:050901:200, площадью 17300 (семнадцать тысяч триста) кв. м., принадлежащем ЗАО «Дипстройсервис» на праве аренды, на основании Договора аренды № 16-484 от 24.01.2003г. и Соглашения от 06.12.2010 г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды № 16-484 от 24.01.2003г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.